ZOMBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ZOMBA, FŐ TÉR 1.

Tel. / Fax.: 74 / 433 – 022

e-mail: polgarmester @ zomba. hu

M E G H Í V Ó

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. április 1-jén (kedden) 16.30 órai** kezdettel az Önkormányzat tanácskozó termében rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat:

1. **A volt varroda helyiségeinek ingyenes használatba adásáról szóló szerződés módosításának megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Zomba Község Önkormányzata által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálata**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

3. **Közérdekű bejelentések**

Zomba, 2025. március 31.

Mátis László
polgármester

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 1-jén megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Készült: Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2025. április 1. napján 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zombai Önkormányzat tanácskozó terme 7173 Zomba, Fő tér 1.

Jelen vannak: Mátis László polgármester
Hirnikl György alpolgármester
Erdélyi János képviselő
Misóczki Béla képviselő
Stocker Antalné képviselő
Dr. Rózsa Éva jegyző

Távol maradt: Mózer Anett és Hosnyánszki Tamás képviselők, akik távol maradásukat előzetesen bejelentették

Mátis László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot és javasolja elfogadását.

Napirendi javaslat:

1. **A volt varroda helyiségeinek ingyenes használatba adásáról szóló szerződés módosításának megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Zomba Község Önkormányzata által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálata**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

3. **Közérdekű bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú szavazással napirenddé emeli.

1. napirendi pont: A volt varroda helyiségeinek ingyenes használatba adásáról szóló szerződés módosításának megtárgyalása
Előadó: Mátis László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, beérkezett a kérelem arra vonatkozóan, hogy ugyanolyan feltételekkel szeretnék meghosszabbítani a szerződést. Úgy gondolja, egy darabig még tarthat ez az állapot, de utána használja a helyet, az rendben van, de a rezsiköltségeket fizesse meg.

Erdélyi János képviselő elmondja, mivel hozzányúltak a többi bérleti díjhoz és emiatt sok negatív visszajelzés érkezett, az elv miatt a többiekre nézve bántó lesz, ha ő megkapja még továbbra is teljesen ingyenesen, holott ő is szed tagsági díjat ugyanúgy. Nem tudja, attól mi változik, ha adnak még egy-két hónapot. Már egy fél éve üzemel, látja ő is, hogyan jön ki belőle. Csak az elvi okok miatt nem támogatja, mivel nem vetne jó fény a testületre, ha

kivételt tennének vele. Ő szívesen oda adna mindenkinek mindent teljesen ingyen, de ez sajnos nem lehetséges.

Stocker Antalné képviselő elmondja, a koncepció az volt, hogy mindenkinek egyformán és ne legyen kivétel és ehhez kell tartaniuk magukat.

Hirnikl György alpolgármester javasolja, állapítsanak meg egy átállási időszakot, 1-2 hónapot, ami alatt ő fel tud készülni, fel tudja készíteni a tagságát.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, ez mennyi idő alatt lesz meg, mennyi idő alatt tudja meg a bérlő.

Mátis László polgármester elmondja, amint meg van a határozat, ő értesíti.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, azt nem ígéri, hogy holnapra meg lesz a határozat, lehet fel kellene hívni.

Mátis László polgármester elmondja, akkor ő értesíti.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A volt varroda helyiségeinek használatba adása

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonát képező 7173 Zomba, Ady Endre utca 24. szám alatti volt varroda épületében az alábbi helyiségeket 2025. április 1. napjától határozatlan, időtartamra, 30 napos felmondási idővel a D-Hard Fitness Sportegyesület (székhely: 7173 Zomba, Alkotmány utca 60.) részére használatba adja:

a) közlekedő: 11,6 m^2
b) vizesblokk: 7 m^2
c) edzőterem: 54 m^2.

2. A Képviselő-testület az ingatlan használatáért bérleti díjat nem állapít meg. Az ingatlan használata során felmerülő áramköltséget 2025. május 1. napjától a használatba vevő viseli.

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a használatba adási szerződés elkészítésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 1.
Felelős: polgármester és jegyző

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

24/2025.(IV.1.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A volt varroda helyiségeinek használatba adása

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonát képező 7173 Zomba, Ady Endre utca 24. szám alatti volt varroda épületében az alábbi helyiségeket 2025. április 1. napjától határozatlan, időtartamra, 30 napos felmondási idővel a D-Hard Fitness Sportegyesület (székhely: 7173 Zomba, Alkotmány utca 60.) részére használatba adja:

- **a) közlekedő: 11,6 m^2**
- **b) vizesblokk: 7 m^2**
- **c) edzőterem: 54 m^2.**

2. A Képviselő-testület az ingatlan használatáért bérleti díjat nem állapít meg. Az ingatlan használata során felmerülő áramköltséget 2025. május 1. napjától a használatba vevő viseli.

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a használatba adási szerződés elkészítésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 1.
Felelős: polgármester és jegyző

2. napirendi pont: Zomba Község Önkormányzata által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: Mátis László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, az előző testületi ülésen elhangzottak szerint kéri, hogy vizsgálják felül a bérleti díjakat.

A Képviselő-testület soronként felülvizsgálja az egyes bérleti díjak mértékét, feltételeit.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../.../...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Lakbérek, bérleti díjak, szolgáltatási díjak megállapítása

I. A Képviselő-testület a lakbérek, bérleti díjak, szolgáltatási díjak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. SZOLGÁLATI LAKÁSOK

Megnevezés	*Alapterület / m^2*	*Bérleti, használati díj összege*
Gyógyszertári szolgálati lakás	*106 m^2*	*45.000 Ft/hó*
Védőnői szolgálati lakás	*53 m^2*	*35.000 Ft/hó*

2. EGYÉB INGATLANOK

Megnevezés	*Alapterület / m^2*	*Nettó díj*	*ÁFA*	*Bruttó díj*
Gyógyszertár	*91 m^2*	*118.110 Ft/hó/hó*	*31.890 Ft*	*150.000 Ft/hó*
Tm. Rendőrkap. irodája	*22 m^2*	*3.150 Ft/hó*	*850 Ft*	*4.000 Ft/hó*
Zomba, Rákóczi utca 14. ingatlanrész	*47,68 m2*	*bérlő függvényében egyedi díjazás*		

3. SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

Megnevezés	*Nettó díj*	*ÁFA*	*Bruttó díj*
Utánfutó igénybevétele	*3.937 Ft/nap*	*1063 Ft*	*5.000 Ft/nap*
Személyszállítás kisbusszal helyi civil szervezetek részére, kapacitás esetén sofőr biztosításával	*1.000 km/év ingyenes (Hagyományőrző Egyesület esetén: tánccsoport 1.000 km/év, Margaréta Asszonykórus 1.000 km/év, Sonnenblume Kórus 1.000 km/év)*		
Személyszállítás kisbusszal helyi civil szervezetek részére, kapacitás esetén sofőr biztosításával, évi 1.000 km felett	*158 Ft/km*	*42 Ft*	*200 Ft/km*
Közterület igénybevétele	*0-5 m^2 ingyenes 6-20 m^2 2.362 Ft 20 m^2 -től 4.724 Ft*	*6-20 m2 638 Ft 20 m2 -től 1.276 Ft*	*0-5 m^2 ingyenes 6-20 m^2 3.000 Ft 20 m^2 -től 6.000 Ft*
Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (pl.: lakodalom) önkormányzati eszközhasználattal	*110.236 Ft /nap*	*29.764 Ft*	*140.000 Ft/nap*
Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (pl.: lakodalom) önkormányzati eszközhasználattal <u>október 15-től április 15-ig</u>	*110.236 Ft/nap + a tényleges gázfogyasztás*	*29.764 Ft*	*140.000 Ft/nap + a tényleges gázfogyasztás*

Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (nem önkormányzati) önkormányzati eszközhasználattal	*62.992 Ft/nap*	*17.008 Ft*	*80.000 Ft/nap*
Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (nem önkormányzati) önkormányzati eszközhasználattal október 15-től április 15-ig	*62.992/nap + a tényleges gázfogyasztás*	*17.008 Ft*	*80.000 Ft/nap + a tényleges gázfogyasztás*
Ifjúsági tér igénybevétele önkormányzati eszközhasználattal	*19.685 Ft/alkalom*	*5.315 Ft*	*25.000 Ft/alkalom*
Ifjúsági tér igénybevétele önkormányzati eszközhasználattal október 15-től április 15-ig	*19.685 Ft/alkalom a 2. órától óránként további 1.969 Ft*	*5.315 Ft/alkalom a 2. órától óránként további 531 Ft*	*25.000 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 2.500 Ft*
Iskolai ebédlő igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal)	*27.559 Ft /alkalom*	*7.441 Ft*	*35.000 Ft/alkalom*
Iskolai ebédlő igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal) október 15-től április 15-ig	*27.559 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 1.969 Ft*	*7.441 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 531 Ft*	*35.000 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 2.500 Ft*
Szociális konyha igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal)	*19.685 Ft/alkalom*	*5.315 Ft*	*25.000 Ft/alkalom*
Szociális konyha igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal) október 15-től április 15-ig	*19.685 Ft/alkalom a 2. órától óránkén további 1.969 Ft*	*5.315 Ft/alkalom a 2. órától óránkén további 531 Ft*	*25.000 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 2.500 Ft*
Művelődési ház eseti igénybevétele	*7.874 Ft/óra*	*2.126 Ft*	*10.000 Ft/óra*
Művelődési ház eseti igénybevétele október 15-től április 15-ig	*7.874 Ft/óra + a tényleges gázfogyasztás*	*2.126 Ft*	*10.000 Ft/óra + a tényleges gázfogyasztás*

4. SPORTCSARNOK HASZNÁLATÁNAK DÍJAI

Helyiségek	*Időpontok*	*Tevékenység*	*Nettó díj*	*ÁFA*	*Bruttó díj*
Küzdőtér	*Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00*	*KSE. tagsággal rendelkező férfi labdarúgók heti 1 x 1,5 óra*	*INGYENES*		
Küzdőtér	*Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00*	*mindennemű sporttevékenység*	*11.811 Ft/óra*	*3.189 Ft*	*15.000 Ft/óra*
Küzdőtér	*Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00*	*mindennemű sporttevékenység zombai lakosoknak*	*7.874 Ft /óra*	*2.126 Ft*	*10.000 Ft/óra*
Rendezvénytér	*Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00*	*mindennemű sporttevékenység*	*3.937 Ft/alkalom*	*1.063 Ft*	*5.000 Ft/alkalom*
Sportcsarnok teljes területe	*Hétvégi rendezvény kizárólag tanítási szünetben (csütörtök 8:00 – vasárnap 20:00-ig)*	*Lakodalom (300 db szék + rendelkezésre álló asztalok)*	*314.961 Ft /alkalom + rezsi költség*	*85.039 Ft*	*400.000 Ft/alkalom + rezsi költség*

II. Hatályát veszti a 10/2025.(II.12.) számú határozat.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

25/2025.(IV.1.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Lakbérek, bérleti díjak, szolgáltatási díjak megállapítása

I. A Képviselő-testület a lakbérek, bérleti díjak, szolgáltatási díjak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. SZOLGÁLATI LAKÁSOK

Megnevezés	Alapterület / m^2	Bérleti, használati díj összege
Gyógyszertári szolgálati lakás	106 m^2	45.000 Ft/hó
Védőnői szolgálati lakás	53 m^2	35.000 Ft/hó

2. EGYÉB INGATLANOK

Megnevezés	Alapterület / m^2	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Gyógyszertár	91 m^2	118.110 Ft/hó/hó	31.890 Ft	150.000 Ft/hó
Tm. Rendőrkap. irodája	22 m^2	3.150 Ft/hó	850 Ft	4.000 Ft/hó
Zomba, Rákóczi utca 14. ingatlanrész	47,68 m2	bérlő függvényében egyedi díjazás		

3. SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

Megnevezés	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Utánfutó igénybevétele	3.937 Ft/nap	1063 Ft	5.000 Ft/nap
Személyszállítás kisbusszal helyi civil szervezetek részére, kapacitás esetén sofőr biztosításával	1.000 km/év ingyenes (Hagyományőrző Egyesület esetén: tánccsoport 1.000 km/év, Margaréta Asszonykórus 1.000 km/év, Sonnenblume Kórus 1.000 km/év)		
Személyszállítás kisbusszal helyi civil szervezetek részére, kapacitás esetén sofőr biztosításával, évi 1.000 km felett	158 Ft/km	42 Ft	200 Ft/km
Közterület igénybevétele	0-5 m^2 ingyenes 6-20 m^2 2.362 Ft 20 m^2 -től 4.724 Ft	6-20 m2 638 Ft 20 m2 -től 1.276 Ft	0-5 m^2 ingyenes 6-20 m^2 3.000 Ft 20 m^2 -től 6.000 Ft
Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (pl.: lakodalom) önkormányzati eszközhasználattal	110.236 Ft /nap	29.764 Ft	140.000 Ft/nap
Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (pl.: lakodalom) önkormányzati eszközhasználattal <u>október 15-től április 15-ig</u>	110.236 Ft/nap + a tényleges gázfogyasztás	29.764 Ft	140.000 Ft/nap + a tényleges gázfogyasztás

Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (nem önkormányzati) önkormányzati eszközhasználattal	**62.992 Ft/nap**	**17.008 Ft**	**80.000 Ft/nap**
Művelődési ház igénybevétele egész napos rendezvényre (nem önkormányzati) önkormányzati eszközhasználattal október 15-től április 15-ig	**62.992/nap + a tényleges gázfogyasztás**	**17.008 Ft**	**80.000 Ft/nap + a tényleges gázfogyasztás**
Ifjúsági tér igénybevétele önkormányzati eszközhasználattal	**19.685 Ft/alkalom**	**5.315 Ft**	**25.000 Ft/alkalom**
Ifjúsági tér igénybevétele önkormányzati eszközhasználattal október 15-től április 15-ig	**19.685 Ft/alkalom a 2. órától óránként további 1.969 Ft**	**5.315 Ft/alkalom a 2. órától óránként további 531 Ft**	**25.000 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 2.500 Ft**
Iskolai ebédlő igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal)	**27.559 Ft /alkalom**	**7.441 Ft**	**35.000 Ft/alkalom**
Iskolai ebédlő igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal) október 15-től április 15-ig	**27.559 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 1.969 Ft**	**7.441 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 531 Ft**	**35.000 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 2.500 Ft**
Szociális konyha igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal)	**19.685 Ft/alkalom**	**5.315 Ft**	**25.000 Ft/alkalom**
Szociális konyha igénybevétele (önkormányzati eszközhasználattal) október 15-től április 15-ig	**19.685 Ft/alkalom a 2. órától óránkén további 1.969 Ft**	**5.315 Ft/alkalom a 2. órától óránkén további 531 Ft**	**25.000 Ft /alkalom a 2. órától óránként további 2.500 Ft**
Művelődési ház eseti igénybevétele	**7.874 Ft/óra**	**2.126 Ft**	**10.000 Ft/óra**
Művelődési ház eseti igénybevétele október 15-től április 15-ig	**7.874 Ft/óra + a tényleges gázfogyasztás**	**2.126 Ft**	**10.000 Ft/óra + a tényleges gázfogyasztás**

4. SPORTCSARNOK HASZNÁLATÁNAK DÍJAI

Helyiségek	Időpontok	Tevékenység	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Küzdőtér	Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00	KSE. tagsággal rendelkező férfi labdarúgók heti 1 x 1,5 óra	INGYENES		
Küzdőtér	Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00	mindennemű sporttevékenység	11.811 Ft/óra	3.189 Ft	15.000 Ft/óra
Küzdőtér	Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00	mindennemű sporttevékenység zombai lakosoknak	7.874 Ft /óra	2.126 Ft	10.000 Ft/óra
Rendezvénytér	Iskolaszüneti napokon 8:00 – 20:00-ig + tanítási napokon iskolaidőn kívül 16:00 – 20:00	mindennemű sporttevékenység	3.937 Ft/alkalom	1.063 Ft	5.000 Ft/alkalom
Sportcsarnok teljes területe	Hétvégi rendezvény kizárólag tanítási szünetben (csütörtök 8:00 – vasárnap 20:00-ig)	Lakodalom (300 db szék + rendelkezésre álló asztalok)	314.961 Ft /alkalom + rezsi költség	85.039 Ft	400.000 Ft/alkalom + rezsi költség

II. Hatályát veszti a 10/2025.(II.12.) számú határozat.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Közérdekű bejelentések

Hirnikl György alpolgármester elmondja, az előző testületi ülésen úgy beszélték meg, hogy még visszatérnek Maráth Tamás ajánlatára a falu TV kapcsán. Megkérdezi mi a testület álláspontja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyelőre nem kíván szerződést kötni Maráth Tamással falu TV üzemeltetésre.

Mátis László polgármester elmondja, hogy az energetikai szakember ügyében tájékoztatta a jegyzőt, hogy amennyiben visszalépnek a Települési Önkormányzatok Szövetségébe, nekik vannak olyan szolgáltatásaik, amiben energiaközösség és más irányba is el tudnak mozdulni. Polgármesterekkel történt egyeztetés alapján hathatós segítséget tudnak adni. Úgy gondolja, érdemes ebbe az irányba elmenni.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, felvették velük a kapcsolatot, küldenek anyagot a belépéssel kapcsolatosan.

Több tárgy nem lévén, Mátis László polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját és 2025. április 1. 17.35 órakor a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Mátis László
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENLÉTI ÍV

Készült a Képviselő-testület 2025. április 1-jén 16.30 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli ülésén

Mátis László	polgármester	.....
Hirnikl György	alpolgármester	.....
Erdélyi János	képviselő	.....
Hosnyánszki Tamás	képviselő	.....
Misóczki Béla	képviselő	.....
Mózer Anett	képviselő	.....
Stocker Antalné	képviselő	.....
Dr. Rózsa Éva	jegyző	.....